

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	:	831
Projectomschrijving	:	15 woningen Heel
Woningtype	:	C
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495 – 49 12 29
Datum	:	14 november 2023

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast tot 1 augustus 2024.
Wijzigingen voorbehouden.

Code	Werkcode omschrijving	Prijs/Eh
B09C	<p>Uitbouw 1,20m aan de achterzijde</p> <p>De achtergevel op de begane grond wordt 1,20m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Het kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd en wordt met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p><i>* De hoofconstructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie. Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn. De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.</i></p> <p>** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</p>	13.100,00
B11C	<p>Uitbouw 2,40m aan de achterzijde en verlengen berging</p> <p>De achtergevel van de woning op de begane grond wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. De achtergevel van de berging wordt gelijk getrokken met de woning Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw woning wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Het kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd en wordt met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p><i>* De hoofconstructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien</i></p>	22.200,00

*constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.
Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.
De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.
** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn***

B12AC	Deur in hardhouten kozijn vanuit woning naar buitenberging Het leveren en aanbrengen van een stompe deur afgehangen in een hardhouten kozijn tussen de woning en de buitenberging. In deze deur wordt een meerpuntsluiting gemonteerd met een gelijksluitende cilinder als elders in de woning. Het kozijn wordt zonder glas boven de deur uitgevoerd. Kozijn en deur worden afgelakt opgeleverd. Positie volgens optietekening.	1.960,00
B13AC	Isoleren buitenberging De gemetselde buitenberging wordt voorzien van een binnenspouwblad van onafgewerkte kalkzandsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie zodat een Rc-waarde van 4,7 m2K/W wordt gehaald. Het dak wordt uitgevoerd als onafgewerkte breedplaatvloer. Op het dak komt EPS-isolatie met een Rc-waarde van 6,3 m2K/W. De kantelpoort wordt vervangen door een handmatig bediende isolerende sectionaaldeur. Elektra blijft zoals in de standaard berging opbouw. <i>* Door de spouw met isolatie en de extra muren worden de binnenwerkse maten van de berging kleiner.</i>	7.650,00
B20	Pui met tuindeuren in de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een pui met tuindeuren en 2 zijlichten i.p.v. de standaard pui. Afmetingen blijven gelijk aan de standaard pui. De loopdeur komt aan de zijde van de hal. Kleur blijft gelijk aan de overige kozijnen. De standaard pui komt hierbij te vervallen.	2.090,00
B21	Schuifpui in de achtergevel Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. Positie schuivend deel aan de zijde van de hal. Schuifpui is ook vanaf buitenzijde te bedienen. Aan buitenzijde komt een extra hendel en de profielcilinder is ook vanaf de buitenzijde bereikbaar. Het standaard kozijn in de achtergevel komt te vervallen.	2.480,00
B22AC	Pui met loopdeur in de buitenberging Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B13AC. Het leveren en aanbrengen van een pui met loopdeur in de voorgevel i.p.v. de sectionaaldeur. Afmetingen blijven gelijk aan de sectionaaldeur. Kleur gelijk aan de overige kozijnen. De sectionaaldeur komt hierbij te vervallen.	2.660,00
B25	Dakraam afm. 0,78x1,40m. Het leveren en aanbrengen van een handbediend tuimelvenster Velux GGL MK08 2070, afm. ± 0,78x1,40m. Plaats van het venster in het dak is afhankelijk van de gordingen/ sporen in de kap en de pannenmaat. De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd. U dient zelf, indien gewenst, na oplevering de schroef- of tacker-gaatjes te plamuren en de betimmering te gronden	1.650,00

	<p>en te aflakken.</p> <p><i>Deze optie verandert niets aan de gebruikersfunctie van de betreffende ruimte te weten een verblijfsgebied (bijv. slaapkamer) of onbenoemde ruimte (bijv. zolder).</i></p>	
B31C	<p>Tussenwand zolder</p> <p>Op zolder een metal stud tussenwand volgens optietekening. In deze wand komt een afgelakt stalen montagekozijn met afgelakte deur.</p> <p>Uitbreiding elektrische installatie volgens tekening.</p>	3.980,00
B32C	<p>Inloopkast slaapkamer 1</p> <p>In de slaapkamer 1 wordt een wand geplaatst, zodat er een inloopkast ontstaat. De wand wordt aan beide zijden behangklaar afgewerkt, op de kop van de wand worden hoekbeschermers aangebracht.</p> <p>Uitbreiding en aanpassing elektrische installatie volgens tekening.</p>	Op aanvraag
E01	<p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <p>Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.</p>	260,00
E02	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</p>	155,00
E03	<p>Extra wandlichtpunt met schakelaar</p> <p>Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.</p>	245,00
E04	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.</p>	135,00
E05	<p>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</p> <p>Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.</p>	250,00
E06	<p>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.</p>	140,00
E07	<p>Lichtpuntaansluiting uitgevoerd als buiseind</p> <p>Lichtpuntaansluiting in plafond of wand uitgevoerd als buiseind (5/8") vanuit een bestaande centraaldoos.</p> <p>Schakelbaar op bestaande schakelaar centraaldoos.</p>	165,00
E08	<p>Voorziening inbouwspot Ø75 mm</p> <p>Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.</p> <p><i>Koper dient aan te geven op welke bestaande schakelaar of middels een nieuwe schakelaar de spot(s) geschakeld moet(en) worden.</i></p>	175,00
E09	<p>Aansluitpunt met vaste spanning</p> <p>Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. sensorlamp / screen / rolluik e.d., voeding vanuit centraaldoos.</p> <p><i>Let op: het aansluitpunt wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een kroonsteen. U bent zelf verantwoordelijk om deze kroonsteen na oplevering af te schermen tegen weersinvloeden.</i></p>	150,00
E10	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt</p> <p>Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is.</p> <p><i>NB. een standaard plafondlichtpunt kan niet vervallen.</i></p>	120,00
E14	<p>Extra enkelpolige schakelaar</p> <p>Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.</p>	130,00
E15	<p>Enkelpolig naar wisselschakelaar</p> <p>Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars</p>	150,00
E17	<p>Schakelaar vervangen door dimmer voor LED lamp</p> <p>Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een dimmer voor LED lichtbron.</p>	180,00

E25	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	180,00
E26	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	205,00
E29	WCD met RA in comb. met best. schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	85,00
E30	WCD met RA enkel op aparte groep Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	385,00
E35	WCD met RA enkel op aparte groep in best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	285,00
E36	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	230,00
E37	WCD met RA dubbel spatwaterdicht op aparte groep Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten op een aparte groep.	430,00
E41	WCD dubbel in meterkast (opbouw) Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde dubbel in de meterkast opbouw.	150,00
E50	Loze leiding 5/8" Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of eerste verdieping. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	135,00
E51	Loze leiding 5/8" naar zolder 2e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder. Loze leiding eindigt in een wanddoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	180,00
E52	Loze leiding 3/4" Meerprijs loze leiding uitvoeren in 3/4" i.p.v. 5/8".	40,00
E53	Loze leiding 3/4" naar buiten vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding 3/4" voor buitenelektra vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op een bepaalde hoogte uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden.</i>	215,00
E54	Loze leiding 1" t.b.v. elektrische auto Leveren en aanbrengen van een loze leiding 1" t.b.v. een elektrische auto vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op hoogte 1050 mm uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden. Dit is niet van toepassing bij gevelstuc.</i>	244,50
E56	Loze leiding rolluik/ screen incl. schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen (buiten), inclusief schakelaar (binnen). Schakelaar naast het raam te plaatsen.	295,00
E57	Loze leiding 3/4" tuinverlichting incl. schakelaar Loze leiding 3/4" tuinverlichting onder maaiveld incl. schakelaar vanaf aparte aardlekautomaat in de meterkast.	615,00

E58	Loze leiding bedraden t.b.v. CAI (COAX) Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de CAI.	140,00
E59	Loze leiding bedraden als RJ45 (UTP/ CAT6) Het bedraden van de bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	140,00
E70	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand op dezelfde bouwlaag. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E10.</i>	65,00
E71	Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand naar een andere verdieping. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E10.</i>	105,00
E92	Wandcontactdozen in duodozen Wandcontactdozen in duodozen (naast elkaar) i.p.v. compactdozen (boven elkaar).	390,00
KD02	Wijzigen draairichting van een deur De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn (geldt alléén voor binnendeurkozijnen). Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	105,00
L01	Vorstvrije buitenkraan Leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan op de buitengevel. In de meterkast wordt op de voedingsleiding een EA keerklep en aftapper geplaatst ter voorkoming van terugstroming in het drinkwaternet.	520,00
L02	Buitenkraan op buitengevel Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) op de buitengevel, uitvoering incl. stop/aftapkraan.	455,00
L03	Schroputje onder de buitenkraan Leveren en aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan.	460,00
L04	Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met koud- en warmwater in de berging. Bij een warmtapwateraansluiting in de berging kunnen wij niet voldoen aan de wachttijden zoals voorgeschreven in de VEWIN-werkbladen, dit in verband met de afstand tot het warmwatertoestel. *Let op: u dient de berging te isoleren en vorstvrij te houden tegen bevroeringsgevaar van de waterleiding*	810,00
L07	Keuken Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen en of meerwerk van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt. We gaan er van uit dat de keuken wordt uitgevoerd met een recirculatie afzuigkap.	Op aanvraag
L08	Sanitair Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitair showroom (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.	Op aanvraag
S01	Vergroten badkamer In overleg is het mogelijk om de badkamer te vergroten.	Op aanvraag
WP04C	Dichtzetten V-naden op de begane grond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimp-scheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	310,00

WP05C	Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de eerste verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimp scheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	310,00
WP08C	Spuitwerk laten vervallen compleet Het compleet laten vervallen van het spuitwerk (plafonds en wanden) in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-360,00
