

## Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	:	831
Projectomschrijving	:	15 woningen Heel
Woningtype	:	B
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495 – 49 12 29
Datum	:	14 november 2023

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2023.  
Wijzigingen voorbehouden.

Code	Werkcode omschrijving	Prijs/Eh
B03BD	<b>Uitbouw woonkamer 1,20m</b> De achtergevel ter plaatse van de woonkamer wordt 1,20m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Het kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd en wordt met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	10.700,00
B04BD	<b>Uitbouw woonkamer 2,40m</b> De achtergevel ter plaatse van de woonkamer wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Het kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd en wordt met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	19.800,00
B05BD	<b>Uitbouw slaapkamer 1,20m</b> De achtergevel ter plaatse van de slaapkamer wordt 1,20m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De kozijnen in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	10.100,00
B06BD	<b>Uitbouw slaapkamer 2,40m</b> De achtergevel ter plaatse van de slaapkamer wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De kozijnen in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	18.100,00

B07BD	<b>Uitbouw woning 1,20m</b> De achtergevel ter plaatse van de woon- en slaapkamer wordt 1,20m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De kozijnen in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	15.400,00
B08BD	<b>Uitbouw woning 2,40m</b> De achtergevel ter plaatse van de woon- en slaapkamer wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De kozijnen in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	27.200,00
B20	<b>Pui met tuindeuren in de achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een pui met tuindeuren en 2 zijlichten i.p.v. de standaard pui. Afmetingen blijven gelijk aan de standaard pui. De loopdeur komt aan de zijde van de hal. Kleur blijft gelijk aan de overige kozijnen. De standaard pui komt hierbij te vervallen.	2.090,00
B21	<b>Schuifpui in de achtergevel</b> Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. Positie schuivend deel aan de zijde van de hal. Schuifpui is ook vanaf buitenzijde te bedienen. Aan buitenzijde komt een extra hendel en de profielcilinder is ook vanaf de buitenzijde bereikbaar. Het standaard kozijn in de achtergevel komt te vervallen.	2.480,00
B25	<b>Dakraam afm. 0,78x1,40m.</b> Het leveren en aanbrengen van een handbediend tuimelvenster Velux GGL MK08 2070, afm. ± 0,78x1,40m. Plaats van het venster in het dak is afhankelijk van de gordingen/ sporen in de kap en de pannenmaat. De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd. U dient zelf, indien gewenst, na oplevering de schroef- of tacker-gaatjes te plamuren en de betimmering te gronden en te aflakken. <i>Deze optie verandert niets aan de gebruikersfunctie van de betreffende ruimte te weten een verblijfsgebied (bijv. slaapkamer) of onbenoemde ruimte (bijv. zolder).</i>	1.650,00
B30BD	<b>Tussenwand zolder</b> Op zolder een metal stud tussenwand volgens optietekening. In deze wand komt een afgelakt stalen montagekozijn met afgelakte deur. Uitbreiding elektrische installatie volgens tekening.	4.190,00
E01	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	260,00
E02	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	155,00
E03	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	245,00

E04	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	135,00
E05	<b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	250,00
E06	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00
E07	<b>Lichtpuntaansluiting uitgevoerd als buiseind</b> Lichtpuntaansluiting in plafond of wand uitgevoerd als buiseind (5/8") vanuit een bestaande centraaldoos. Schakelbaar op bestaande schakelaar centraaldoos.	165,00
E08	<b>Voorziening inbouwspot Ø75 mm</b> Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot. <i>Koper dient aan te geven op welke bestaande schakelaar of middels een nieuwe schakelaar de spot(s) geschakeld moet(en) worden.</i>	175,00
E09	<b>Aansluitpunt met vaste spanning</b> Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. sensorlamp / screen / rolluik e.d., voeding vanuit centraaldoos. <i>Let op: het aansluitpunt wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een kroonsteen. U bent zelf verantwoordelijk om deze kroonsteen na oplevering af te schermen tegen weersinvloeden.</i>	150,00
E10	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is. <i>NB. een standaard plafondlichtpunt kan niet vervallen.</i>	120,00
E14	<b>Extra enkelpolige schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	130,00
E15	<b>Enkelpolig naar wisselschakelaar</b> Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	150,00
E17	<b>Schakelaar vervangen door dimmer voor LED lamp</b> Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een dimmer voor LED lichtbron.	180,00
E25	<b>WCD met RA enkel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	180,00
E26	<b>WCD met RA dubbel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	205,00
E29	<b>WCD met RA in comb. met best. schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	85,00
E30	<b>WCD met RA enkel op aparte groep</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	385,00
E35	<b>WCD met RA enkel op aparte groep in best. buis</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	285,00
E36	<b>WCD met RA dubbel spatwaterdicht</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	230,00
E37	<b>WCD met RA dubbel spatwaterdicht op aparte groep</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten op een aparte groep.	430,00

E41	<b>WCD dubbel in meterkast (opbouw)</b> Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde dubbel in de meterkast opbouw.	150,00
E50	<b>Loze leiding 5/8"</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of eerste verdieping. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	135,00
E52	<b>Loze leiding 3/4"</b> Meerprijs loze leiding uitvoeren in 3/4" i.p.v. 5/8".	40,00
E53	<b>Loze leiding 3/4" naar buiten vanuit meterkast</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 3/4" voor buitenelektra vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op een bepaalde hoogte uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden.</i>	215,00
E54	<b>Loze leiding 1" t.b.v. elektrische auto</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 1" t.b.v. een elektrische auto vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op hoogte 1050 mm uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden. Dit is niet van toepassing bij gevelstuc.</i>	244,50
E56	<b>Loze leiding rolluik/ screen incl. schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen (buiten), inclusief schakelaar (binnen). Schakelaar naast het raam te plaatsen.	295,00
E57	<b>Loze leiding 3/4" tuinverlichting incl. schakelaar</b> Loze leiding 3/4" tuinverlichting onder maaiveld incl. schakelaar vanaf aparte aardlekautomaat in de meterkast.	615,00
E58	<b>Loze leiding bedraden t.b.v. CAI (COAX)</b> Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de CAI.	140,00
E59	<b>Loze leiding bedraden als RJ45 (UTP/ CAT6)</b> Het bedraden van de bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	140,00
E70	<b>Verplaatsen installatie onderdeel</b> Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand op dezelfde bouwlaag. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E10.</i>	65,00
E71	<b>Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping</b> Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand naar een andere verdieping. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E10.</i>	105,00
E92	<b>Wandcontactdozen in duodozen</b> Wandcontactdozen in duodozen (naast elkaar) i.p.v. compactdozen (boven elkaar).	390,00
KD02	<b>Wijzigen draairichting van een deur</b> De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn (geldt alléén voor binnendeurkozijnen). Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	105,00
L01	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan op de buitengevel. In de meterkast wordt op de voedingsleiding een EA keerklep en aftapper geplaatst ter voorkoming van terugstroming in het drinkwaternet.	520,00
L02	<b>Buitenkraan op buitengevel</b> Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) op de buitengevel, uitvoering incl. stop/aftapkraan.	455,00

L03	<b>Schrobputje onder de buitenkraan</b> Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan.	460,00
L04	<b>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan</b> Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met koud- en warmwater in de berging. Bij een warmtapwateraansluiting in de berging kunnen wij niet voldoen aan de wachttijden zoals voorgeschreven in de VEWIN-werkbladen, dit in verband met de afstand tot het warmwatertoestel. *Let op: u dient de berging te isoleren en vorstvrij te houden tegen bevroeringsgevaar van de waterleiding*	810,00
L07	<b>Keuken</b> Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen en of meerwerk van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt. We gaan er van uit dat de keuken wordt uitgevoerd met een recirculatie afzuigkap.	Op aanvraag
L08	<b>Sanitair</b> Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitair showroom (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.	Op aanvraag
L09BD	<b>Verplaatsen keukenopstelling</b> Keukenopstelling verplaatsen naar de achterzijde van de woning. Standaard E en W installaties en luchtbehandelingsinstallatie worden aangepast. Het is mogelijk dat de leidingschachten moeten worden aangepast en/ of verplaatst. Eventuele extra keukenvoorzieningen zijn niet opgenomen.	2.170,00
S01	<b>Vergroten badkamer</b> In overleg is het mogelijk om de badkamer te vergroten.	Op aanvraag
WP03BD	<b>Dichtzetten V-naden op de begane grond</b> Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	490,00
WP08BD	<b>Spuitwerk laten vervallen compleet</b> Het compleet laten vervallen van het spuitwerk (plafonds en wanden) in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-300,00