

VON PRIJSLIJST

datum: 30-11-2023



HEEL MOOI WONEN
NIEUWBOUW IN HEEL

Bouwnr.	Type	Perceel ca. m2	achterpad ca m2*	woonopp ca. m2	Inhoud ca. m3	Inhoud berging ca m3	VON prijs
1	hoekwoning met aangebouwde berging	287		107	415	63	€ 385.000,00
2	tussenwoning	134	3	107	395		€ 312.500,00
3	tussenwoning	124	5	107	395		€ 310.000,00
4	tussenwoning	124	8	107	395		€ 310.000,00
5	tussenwoning	124	8	107	395		€ 310.000,00
6	hoekwoning met aangebouwde berging	249	16	107	415	63	€ 370.000,00
7	Levensloopbestendige vrijstaande woning	431		112	448		€ 480.000,00
8	Levensloopbestendige 2^1 kap woning	303		110	448		€ 390.000,00
9	Levensloopbestendige 2^1 kap woning	336		110	448		€ 400.000,00
10	2^1 kap woning met aangebouwde berging	355		140	542	64	€ 415.000,00
11	2^1 kap woning met aangebouwde berging	419		140	542	64	€ 430.000,00
12	2^1 kap woning met aangebouwde berging	337		140	542	64	€ 410.000,00
13	2^1 kap woning met aangebouwde berging	425		140	542	64	€ 435.000,00
14	Levensloopbestendige 2^1 kap woning	385		110	448		€ 410.000,00
15	Levensloopbestendige 2^1 kap woning	396		110	448		€ 412.500,00
16	bouwkavel	571		-	-	-	€ 200.000,00
17	bouwkavel	564		-	-	-	€ 197.500,00
18	bouwkavel	675		-	-	-	€ 236.000,00
19	bouwkavel	660		-	-	-	€ 231.000,00
20	bouwkavel	572		-	-	-	€ 200.000,00
21	bouwkavel	540		-	-	-	€ 189.000,00

* Een deel (m2) achterpad worden in eigendom uitgegeven aan het betreffende bouwnummer.
Op het achterpad wordt een recht van overpad gevestigd tbv de bouwnummers 2 t/m 6.

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarde uit de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De woningen worden verkocht met het Woningborg Certificaat.
- De VON prijs is exclusief keuken.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- De bouwkavels worden bouwrijp verkocht

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2024.